



PERZA

CONSTRUCCION Y SUPERVISION

.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

PORTAFOLIO DE SERVICIOS



¿Quiénes somos?

Construcción y Supervisión Perza S. de R.L de C.V se crea en el año 2013 con el objetivo de brindar a los clientes trabajos de Arquitectura, Construcción, Ingeniería y Supervisión con profesionalismo e integridad en áreas como lo es obra civil (movimientos de tierras, pavimentos asfálticos, pavimentos de concreto hidráulico, estructuras metálicas, instalaciones especiales.) Obra eléctrica en baja y media tensión contamos con personal especializado y con experiencia en cada ramo de la construcción para brindarle a nuestros clientes confianza, seguridad, calidad y tiempo en todos los proyectos que nos asignen.

.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!



Mision:

- Prestar nuestros servicios de construcción, ingeniería y supervisión, en general a todos los clientes actuales y potenciales, con óptimos estándares de calidad, costo y tiempo. promoviendo un mejor nivel de vida a nuestros integrantes y actuando siempre como empresa socialmente responsable.

Vision:

- Ser una constructora lider con importante presencia a nivel nacional en todos los proyectos de construcción, ingeniería, y supervisión que desarrollamos, con personal altamente calificado con la mas moderna tecnología optimizando los costos para ofrecer la mejor opción y así obtener altos niveles de crecimiento.

Valores:

- Integridad y profesionalismo en nuestra relación con clientes, proveedores la comunidad y con nosotros mismos.
- Respaldo en cada parte de nuestro trabajo
- Compromiso para exceder las expectativas de los clientes.
- Orgullo y Satisfaccion en lo que hacemos y lo que entregamos.
- Comunicación siempre abierta y oportuna
- Lealtad hacia nuestros clientes y nuestros colaboradores

Nuestro equipo



**Carlos Perez
Godinez**
Director General

Dirigir y gestionar la organización con el objetivo de completar cada proyecto de la mejor manera.



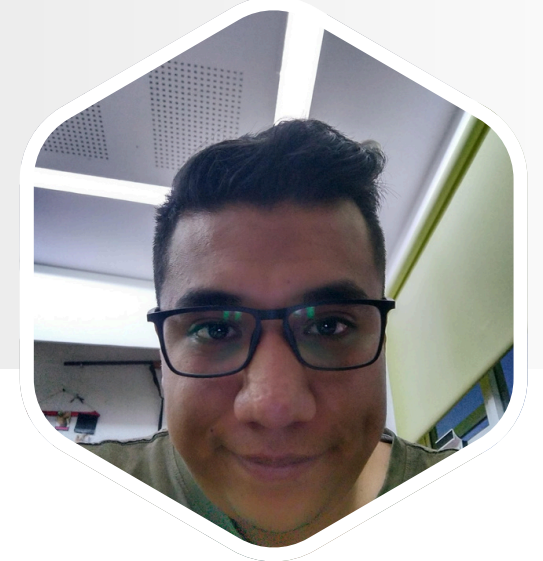
**Rafael Zariñana
Marin**
Director de Ingenieria

Dirigir y evaluar los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales.



**Adrian Quinto
Palacios**
**Director de Administracion
y Finanzas**

Planificar y coordinar procedimientos y sistemas administrativos, así como idear modos de optimizar procesos.



**Bryan Cano
Vazquez**
**Director de Seguridad e
Higiene**

Asegurar la ejecución de los planes y programas implementados para la seguridad de cada persona en la empresa.

.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

Nuestros servicios



Consultoría

Servicios profesionales relacionados con la supervisión de obras, así como la elaboración de expedientes de las mismas.



Proyectos Ejecutivos

Desarrollo de planos reguladores o planos de conjunto.



Edificación

Diseño, planificación y ejecución



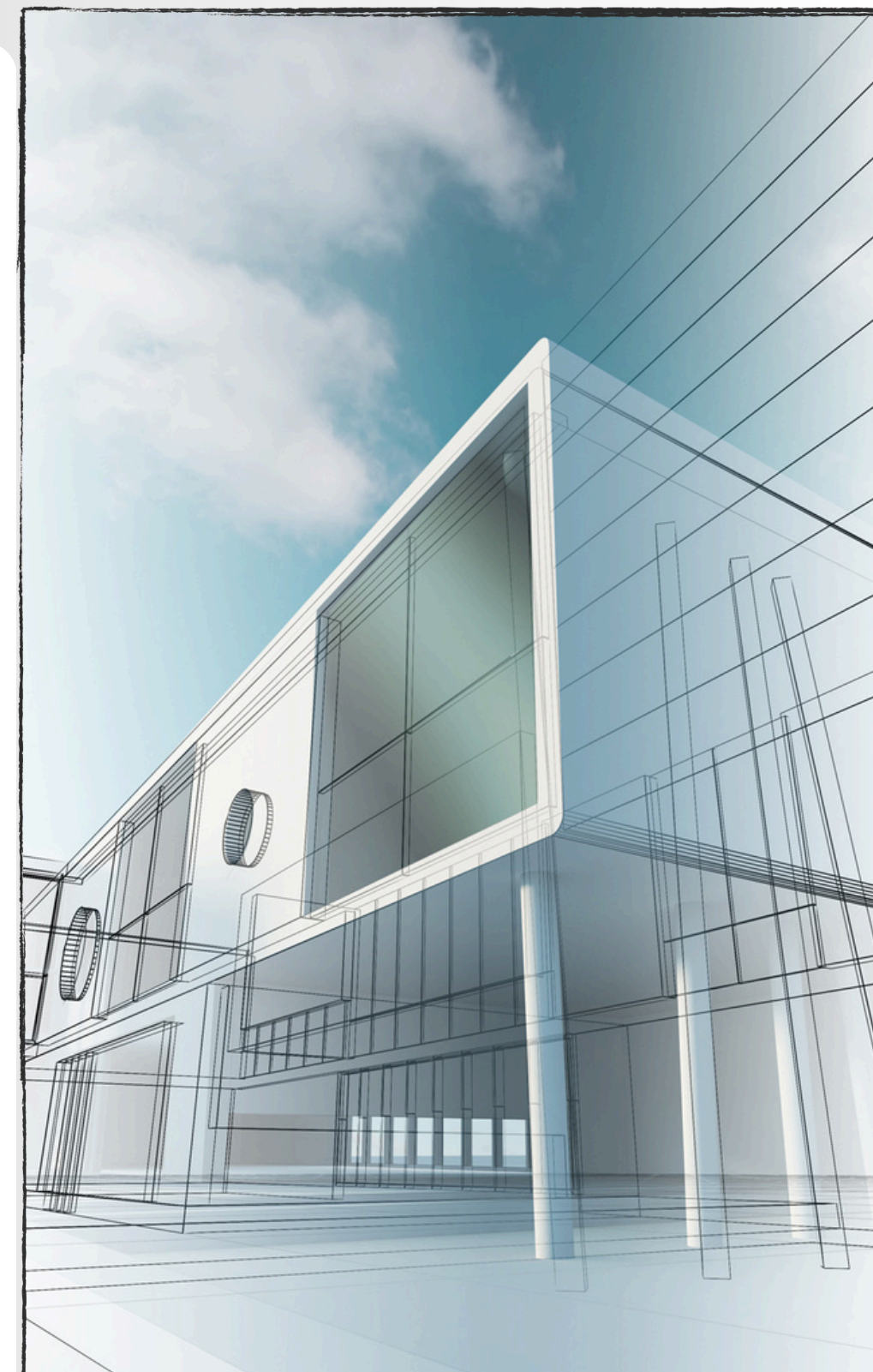
Urbanización

Planificación y construcción de vías de comunicación, calles, plazas, edificios



Movimiento de terracerías

Excavaciones, cortes, rellenos y eliminación de material excedente esto es necesario para alcanzar los niveles proyectados del terreno.



.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

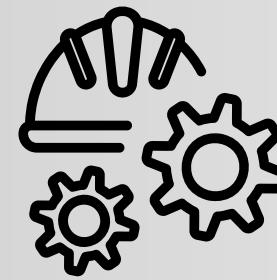
Consultorías



- En construcción y supervisión perza tenemos como objetivo orientar su proyecto para que se realice con las más innovadoras técnicas de construcción, ahorrando dinero y disminuyendo los tiempos de construcción.
- Contamos con profesionales altamente capacitados en el área que ofrecen las mejores soluciones asociadas a los requerimientos solicitados adaptándose a los presupuestos previamente establecidos.
- Nuestra experiencia en consultoría de planeamientos de proyectos en el sector de construcción nos permite atender identificar tendencias del mercado para poder identificar oportunidades de crecimiento y creación de valor en sus proyectos.
- Reducción en costos de mano de obra y materiales, optimizándolos lo mejor posible.
- Reducción del plazo de entrega de la construcción.
- Solución eficaz y efectiva de problemas.
- Aseguramiento del cumplimiento de las especificaciones solicitadas por los clientes.
- Un área segura para todos los trabajadores de la obra.
- Aseguramiento del cumplimiento de la calidad de los materiales.
- Control de gastos del proyecto en curso.

.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

Proyectos Ejecutivos



Proyecto Arquitectonico

- Desarrollo de planos reguladores o planos de conjunto, plantas, cortes, niveles, fachadas, alzados, diseño de instalaciones pluviales y sanitarias, despieces, pisos, materiales, acabados. Elaboración de renders, recorridos virtuales.

Ingenieria Estructural

- Diseño y cálculo de terracerías, cimentaciones (zapatas, pilas, pilotes), estructuras metálicas soldadas, atornilladas, de concreto, muros, cubiertas, bases de equipos.

Ingenieria Electrica

- Distribución de fuerza en media tensión y baja tensión, sistemas de control, voltaje regulado, voz y datos, iluminación artificial, sistema de tierras, sistema de pararrayos, detección de humo y alarmas.



.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

Edificación



Diseño y planificación

- En esta etapa, se elaboran los planos y diseños del edificio por parte de arquitectos y profesionales especializados. Esto incluye la distribución de espacios, características estructurales, sistemas de instalaciones y acabados.

Preparación del terreno

- En esta fase de construcción de un edificio se lleva a cabo la limpieza y nivelación del terreno, así como la instalación de las infraestructuras temporales necesarias para la construcción, como casetas, vallas y andamios.

Excavación y cimentación

- Se excava el terreno para construir las bases y cimientos del edificio. Estos elementos soportarán la carga de la estructura y deben ser adecuados a las condiciones del suelo y las características del proyecto.

Estructura y albañilería

- Se construyen los elementos estructurales del edificio, como columnas, vigas y losas, así como las paredes divisorias y exteriores, utilizando materiales como hormigón armado, acero y ladrillos.

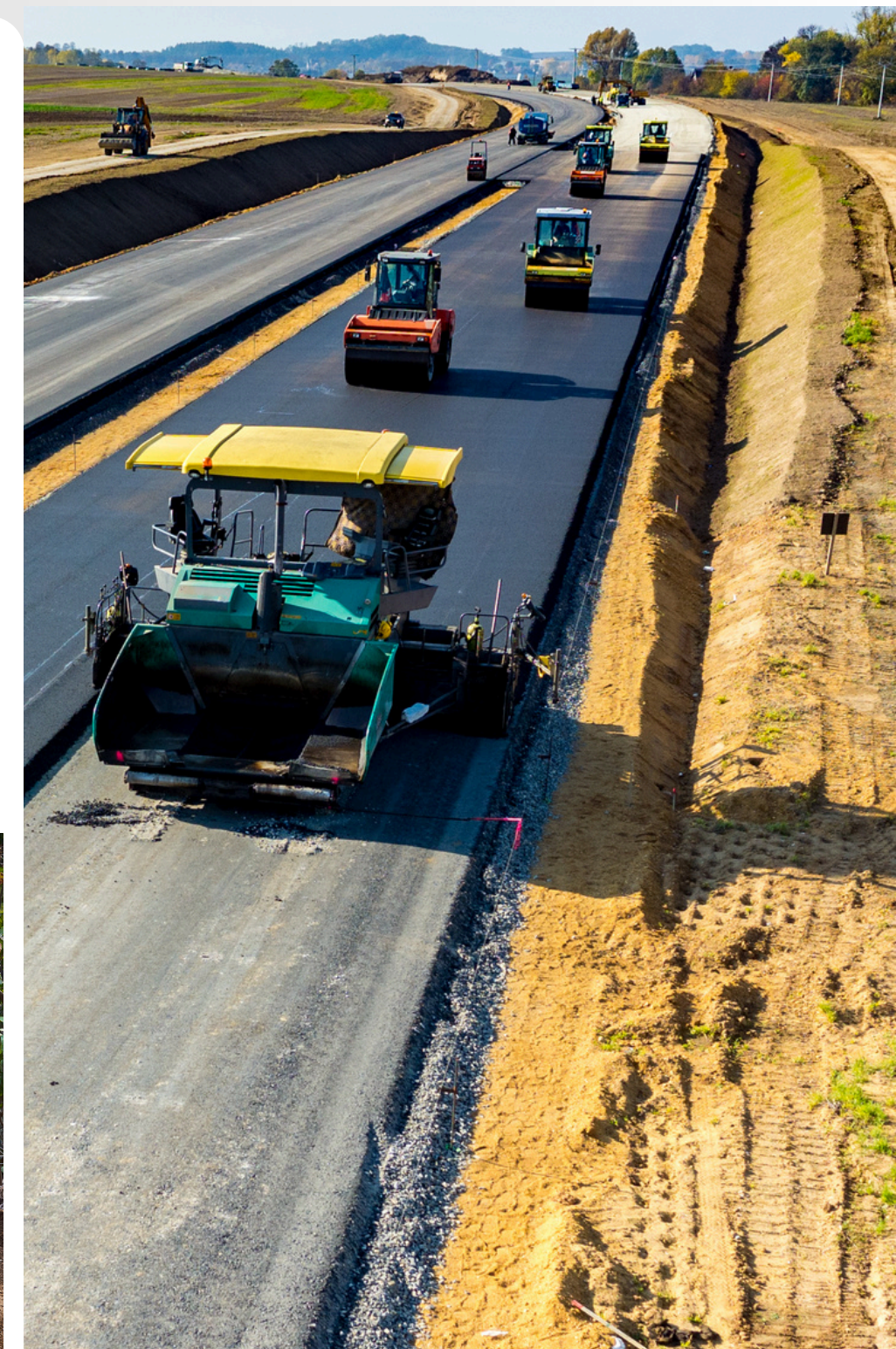
.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

Urbanizacion



Etapas necesarias para la urbanización

- Trazo.
- Despalme.
- Compactación del terreno en su estado natural.
- Cortes.
- Terraplenes
- Estructura de pavimentos.



.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

Movimiento de Terracerias

Etapas del movimiento de tierras

- Análisis de precios unitarios para el movimiento de tierras
- Replanteo antes de las excavaciones
- Preparación del terreno, despeje y desbroce
- Humectación y desecación
- Excavaciones
- Vaciado
- Excavaciones y movimientos de tierra y roca.



.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

Nuestros principales clientes



**DDA DESARROLLADORA,
S. DE R.L. DE C.V.**



**DESARROLLOS
GERENCIALES, S.A. DE
C.V.**



**INMOBILIARIA SOJIAL S.
DE R.L. DE C.V.**



**DOS ARROYOS, S.A. DE
C.V.**

.....CONSTRUYENDO CAMINOS PARA EL FUTURO!

Gracias



CONSTRUCCION Y SUPERVISION



+52 56 1135 5163



www.perza.com.mx



carlosp@perza.com.mx